FAULT SEARCH BC

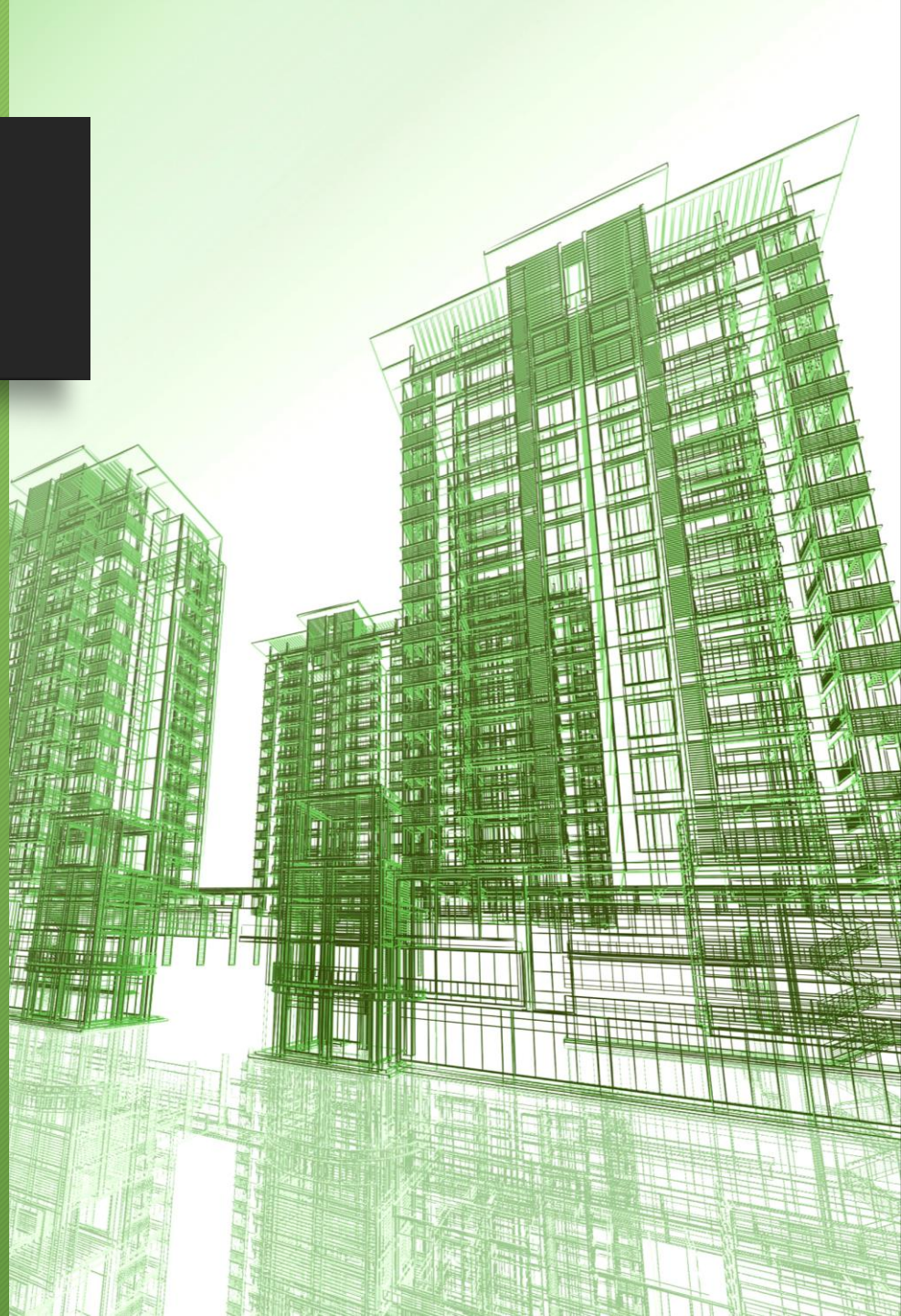
мониторинг и диспетчеризация инженерных систем бизнес-центра

Назначение системы мониторинга и диспетчеризации инженерных систем здания

- централизованный контроль и получение оперативной информации о состоянии и параметрах оборудования инженерных систем
- обеспечение оперативного взаимодействия эксплуатационных служб, планирование проведения профилактических и ремонтных работ инженерных систем
- документирование и регистрация отклонений заданных параметров технологических процессов инженерных систем и действий диспетчеров служб
- разграничение полномочий и ответственности служб при принятии решений

Область применения

- Бизнес-центры
- Гостиницы
- Торговые центры
- Промышленные предприятия
- Объекты инфраструктуры



Преимущества внедрения системы

повышение надёжности, безопасности и качества функционирования оборудования инженерных систем

снижение эксплуатационных расходов за счет экономии тепла, электроэнергии

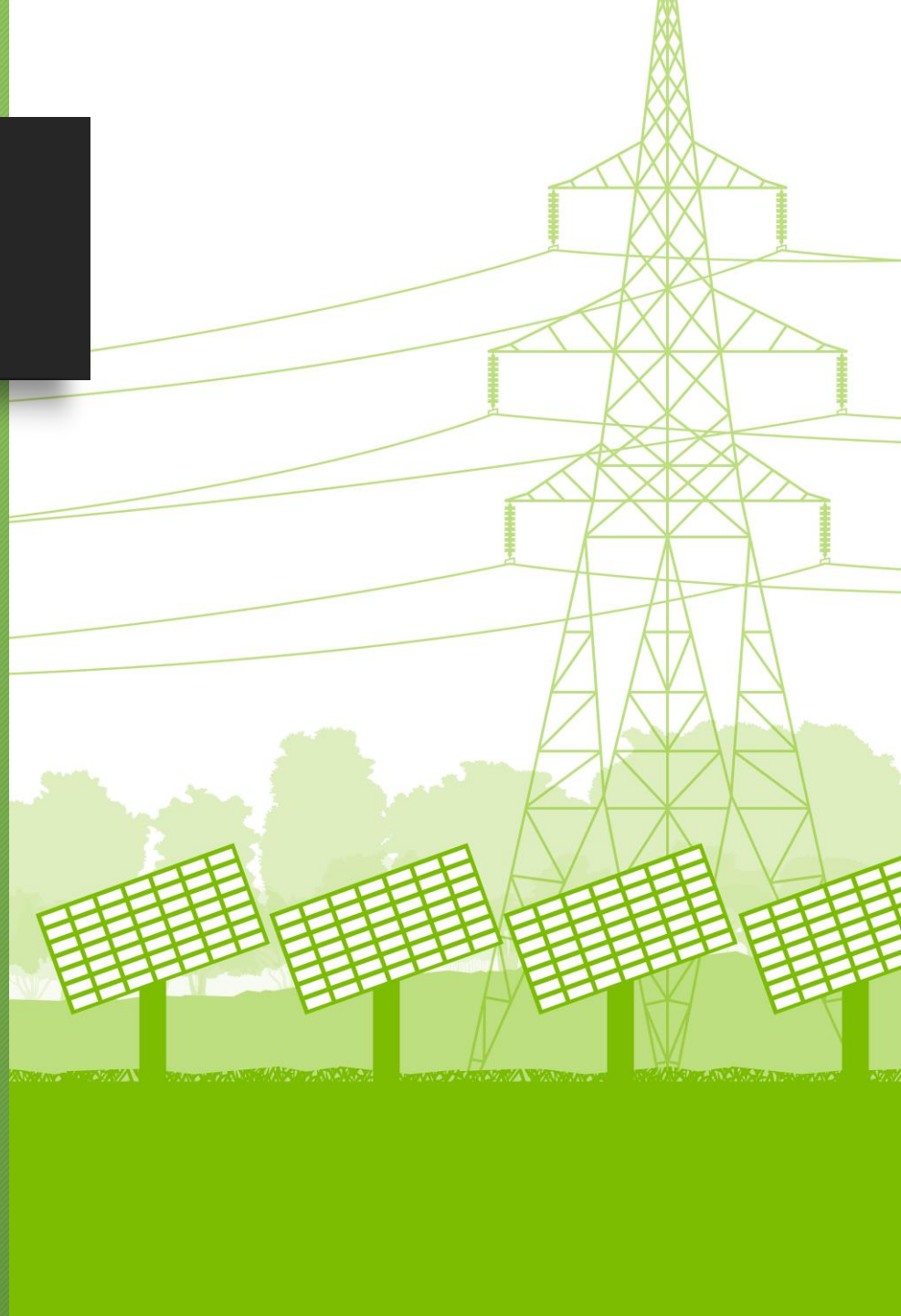
сокращения издержек на содержание дополнительного технического персонала

Климатические системы

- Контроль и автоматическое поддержание температуры и влажности в помещениях
- Контроль и управление электрическими и водяными тепловыми завесами
- Индивидуальный климат для каждого помещения
- Точечное управление климатом в больших помещениях

Системы энергоснабжения

- Состояние вводных автоматов
- Наличие питания на вводах
- Уровень заряда аккумуляторов ИБП
- Состояние узлов АВР
- Режим работы ДГУ
- Уровень топлива в ДГУ
- Индикация аварийных режимов
- Текущее значение параметров сети
- Анализ качества электроэнергии



Системы освещения

- Управление освещением по расписанию и по датчикам освещенности
- Управление освещением этажей в определенное время в зависимости от графика работы
- Автоматическое отключение ближних к окнам световых групп во время солнечной погоды
- Управление солнцезащитными рольставнями
- Мониторинг состояния освещения
- Управление фасадным и уличным освещением
- Контроль аварийного и эвакуационного освещения

Системы водоснабжения и канализации

- Регулирование и мониторинг температур всех контуров центрального теплового пункта
- Контроль состояния насосов, положения клапанов
- Контроль давления теплоносителя всех контуров ЦТП
- Контроль данных с узлов учета воды, тепла
- Контроль и управление системой хозяйственного и противопожарного водоснабжения
- Контроль протечек
- Контроль и управление системами бытовой, ливневой и дренажной канализации

Системы вентиляции

- Контроль состояния приточных и вытяжных вентиляторов, циркуляционных насосов
- Контроль и автоматическое поддержания давления в воздуховоде приточного воздуха
- Защита от сухого хода насосов контуров подогревов, охлаждения, увлажнения
- Контроль за положением воздушных заслонок наружного воздуха

Системы контроля и управления доступом и перемещением

- Интеграция с системами СКУД, расположенными на объекте
- Расчет в режиме реального времени количества людей в здании и на этажах
- Разблокировка СКУД в случае аварийной ситуации
- Отслеживание местоположения в здании особо важных объектов (документов, ценностей), в том числе за пределами офиса
- Локализация объектов с точностью до кабинета

Системы охранного телевидения

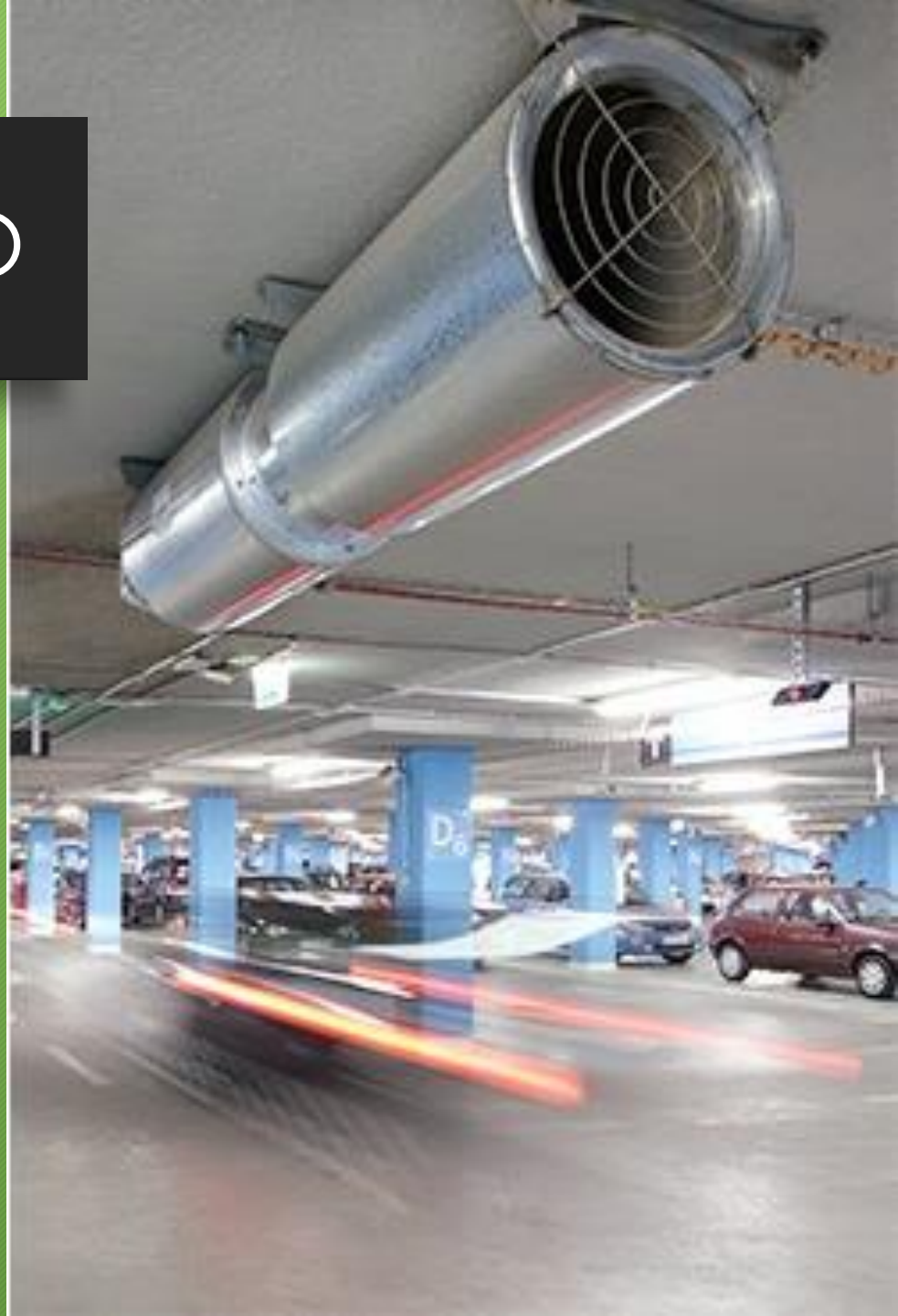
- Контроль работоспособности камер видеонаблюдения
- Контроль качества изображения
- Детектирование загрязнения и целостности объектива
- Видеоаналитика через распознавание событий (разбивание окон, факты нарушения правопорядка в здании, вандализма)
- Распознавание сложных поведенческих паттернов (объект звонит по телефону, достает оружие)

Системы вертикального транспорта

- Контроль положения лифтов и эскалаторов
- Диспетчеризация вертикального транспорта (лифты, эскалаторы и траволаторы)
- Обеспечение голосовой связи с кабинами лифтов
- Управление вертикальным транспортом при пожаре

Системы контроля уровня CO

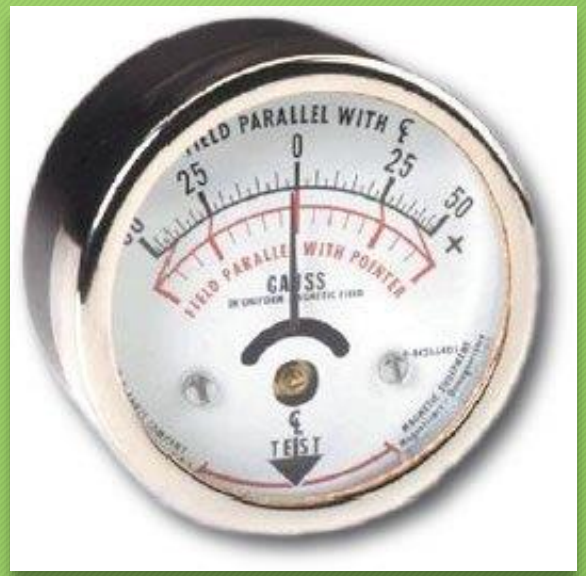
- Контроль уровня угарного газа на автостоянках
- Диспетчеризация вентиляционных систем в соответствие с уровнем угарного газа



Контроль периодичности технического обслуживания

- Ведение автоматизированного учёта эксплуатационных ресурсов инженерного оборудования
- Контроль за своевременностью его технического обслуживания

Интеграция аналогового оборудования



Разработанные нашей компанией адаптеры с технологией «компьютерного зрения» позволяют интегрировать в систему мониторинга показания с аналогового оборудования, не поддерживающего протоколы сетевого взаимодействия:

- положения тумблеров и рубильников
- показания стрелочных приборов
- считывание и распознавание текстовой информации

Наши координаты

INTEGER

ООО «ИНТЕДЖЕР»

адрес

г. Москва, ул. Верейская, д.29 стр.134, БЦ «Верейская плаза 3»

телефон

+7 (495) 580-16-98

email

info@integer-soft.ru